

شركة البعد الحقيقي
للعقارات والمقاولات العامة



نحو المستقبل

نضع تجربة العملاء في مقدمة أولوياتنا،
ونركز على الاستدامة لمساعدتنا على المضي قدماً
نحو التطور والتحسين المستمر.



رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



الصفحة	بيان
3	المحتويات
4	من نحن
5	رؤيتنا
6	رسالتنا
7	قيمنا
8	اهدافنا
9	خدماتنا
19	شهاداتنا المعتمدة
24	عملائنا
25	انجازاتنا



تصنيف الشركة في مجال المقاولات

الدرجة الاولى

ان تصنيف شركة البعد الحقيقي في الدرجة الاولى يعكس كفاءة استثنائية وقدرات مالية لنا، واطاح لها انجاز مشروعات متنوعة في اعمال العظم واللياسة والسباكة والكهرباء والإنشاءات العامة للمباني السكنية والإنشاءات العامة للمباني الغير السكنية ، يشمل المدارس ، المستشفيات، الفنادق، ترميمات المباني السكنية والغير سكنية اعداد وتجهيز المواقع من الحفر والتسوية صب القواعد والاساسات وتشطيب المباني وتركيب الأبواب والشبابيك واطارات الأبواب والمطابخ الخشبية وتركيب المظلات والسواتر وتركيب الاسقف الداخلية والحواجز وتلييس الجدران بالاخشاب وتركيب السراميك وتركيب الرخام والديكورات

نحن شركة البعد الحقيقي نفخر أننا أبناء رؤية ٢٠٣٠ حيث قامت الشركة لتكون ساعد من سواعد البناء لرؤية ٢٠٣٠ لمملكتنا الحبيبة وتكون لبنة في بناء مملكة جديدة تفخر وتزدهر بين الأمم وتكون قبلة العالم العربي ببنية تحتية قوية تستطيع خدمة أهداف مملكتنا في رفاهية شعبنا الحبيب.

انطلقت شركة البعد الحقيقي للعقارات والمقاولات العامة على قواعد وركائز أساسية تجمع بين معايير البناء الحديث وقيم الإنسان المتحضر حيث تهدف للمزج بين التطوير العمراني والتطوير الإنساني والأخلاقي في مجتمعات جديدة تتسم بالمصداقية وقيمة الشراكة الحقيقية.

أبناء رؤية ٢٠٣٠

إننا في شركة البعد الحقيقي نعتبر من أهم الشركات التي تسعى بجهد في تطوير الاقتصاد الوطني بمشروعات عملاقة تضع المملكة في مصاف الدول الكبرى، مبنية على دراسات حديثة ومعايير عالية.

كما أننا نسهم بقوة في توفير فرص عمل واعدة لمئات من المهندسين والفنيين والعمال في مختلف التخصصات، فإننا نؤمن أن الكادر البشري الاحترافي والمدرّب هو أهم لبنة في بناء الاقتصاد الوطني والمجتمع ككل.

أن نكون الخيار الأول والأكثر موثوقية في السوق، بتقديم حلول سكنية وتجارية مبتكرة وعالية الجودة. وتطوير مجتمعات متكاملة تلي تطلعات المستقبل، مع الالتزام بأعلى المعايير المهنية لتنمية الاستثمار والتطوير العقاري



تقديم حلول انشائية وعقارية تتسم بالشفافية والمصداقية،
والعمل كشريك موثوق لعملائنا في اتخاذ أهم قراراتهم
الاستثمارية والسكنية من خلال خبرة سوقية عميقة





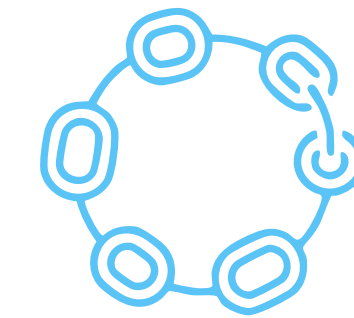
النزاهة والشفافية

نؤمن بأن الصدق هو أساس كل معاملة. نلتزم بتقديم معلومات دقيقة وواضحة لعملائنا، ونعمل بوضوح تام في كافة العقود والاتفاقيات لضمان حقوق الجميع.



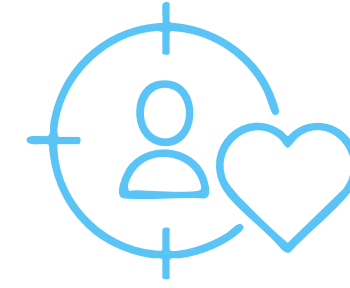
الاحترافية والتميز

نلتزم بأعلى معايير الجودة في تقديم خدماتنا. فريقنا يمتلك الخبرة والمعرفة العميقة ، مما يضمن تقديم استشارات دقيقة وخدمة احترافية في كل خطوة.



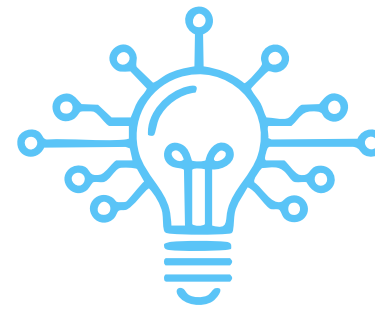
بناء علاقات مستدامة

علاقتنا بالعميل لا تنتهي بإتمام الصفقة. نحن نسعى لبناء شراكات طويلة الأمد قائمة على الثقة المتبادلة والولاء، لنكون المستشار الموثوق لكم مدى الحياة.



التركيز على العميل

العميل هو محور اهتمامنا. نسعى لفهم احتياجاتكم الفريدة وتقديم حلول مخصصة تتجاوز توقعاتكم، لأن نجاحنا يقاس بمدى رضاكم وتحقيق أهدافكم.



الابتكار

نتبنى أحدث الحلول التقنية والأساليب التسويقية المبتكرة لتسهيل عملية البحث، الشراء، والبيع، والانشاءات مما يجعل مشروعكم أكثر سلاسة وكفاءة.



المسؤولية

نتحمل المسؤولية الكاملة عن قراراتنا وأفعالنا. نفي بوعودنا ونعمل بجد لضمان إتمام كل عملية بأعلى درجات الأمان والالتزام الزمني

- 

المساهمة في رؤية ٢٠٣٠: تطوير بنية تحتية سكنية وتجارية تتماشى مع رؤية المملكة لتطوير القطاع العقاري.
- 

جودة الحياة والسكن: التركيز على توفير بيئات سكنية متكاملة تليق بتطلعات الأفراد وتلبي احتياجاتهم العصرية.
- 

تطوير الاستثمار العقاري: شراء وتطوير المشاريع العقارية بأعلى معايير الجودة لزيادة القيمة السوقية.
- 

التقييم والتثمين المعتمد: ممارسة التسويق العقاري وفق المعايير المعتمدة من هيئة العقار.
- 

تعزيز الثقة والانتشار: التوسع الجغرافي لتغطية كافة مناطق المملكة وبناء ثقة متبادلة مع العملاء عبر الشفافية والمصداقية.
- 

الشراكات الاستراتيجية: استقطاب شراكات مع القطاعين العام والخاص لتقديم مشاريع نوعية
- 

الجودة والتميز: تنفيذ المشاريع وفقاً لأعلى معايير الجودة والمقاييس الفنية.
- 

الالتزام الزمني: نجاز الأعمال وتسليم المشاريع في المواعيد المحددة.
- 

رضا العميل: فهم احتياجات العميل وتوفيرها في قوالب مبتكرة.
- 

تطوير الكوادر: استقطاب المهارات والخبرات العملية وتطويرها.
- 

الابتكار والاستدامة: استخدام أحدث التقنيات لتقديم مشاريع مستدامة.
- 

النمو والريادة: التوسع في السوق والعمل كقائد في مجالات التشييد والبناء

الوساطة العقارية

تُعد خدمات الوساطة العقارية أمرًا حيويًا في سوق العقارات المزدهرة. فهي تلعب دورًا محوريًا في تسهيل التعاملات العقارية بين المشترين والبائعين وتضمن سلامة وسلاسة الصفقات. في السنوات الأخيرة، شهدت صناعة الوساطة العقارية تحولات كبيرة نتيجة للتطورات التكنولوجية والتقدم في تكنولوجيا المعلومات. ومن بين الشركات التي استطاعت أن تحافظ على ريادتها وأن تبتكر طرقًا جديدة في خدمات الوساطة العقارية، تبرز شركتنا (البعد الحقيقي) .

لذلك تعد (البعد الحقيقي) شركة مبتكرة ورائدة في مجال الوساطة العقارية. تتخصص في توفير حلول شاملة للمشتريين والبائعين عبر منصتها الرقمية المتطورة.

كما أن الشركة تأسست على فكرة الابتكار والتفرد، وتلتزم بتقديم حلولاً شاملاً ومبتكرًا لاحتياجات العملاء في سوق العقارات داخل المملكة



التسويق العقاري

شركة البعد الحقيقي تدرك أهمية التسويق العقاري الفعال. لذلك، نعتمد استراتيجيات تسويقية مبتكرة تشمل وسائل التواصل الاجتماعي والإعلانات الرقمية وغيرها. كما تعمل على زيادة رؤية العروض العقارية لديها وجذب قاعدة عملاء واسعة ومتنوعة مما يساهم في تحقيق صفقات ناجحة. وفريق التسويق لديها يعمل بجد لتسليط الضوء على العقارات بأفضل طريقة ممكنة لجذب العملاء المهتمين.



الانشاءات

تقدم البعد الحقيقي خدمات إنشائية شاملة، تشمل التصميم، التخطيط، إدارة المشاريع، والبناء. تشمل الأعمال الرئيسية مثل إنشاء المباني السكنية والتجارية، تطوير البنية التحتية، وتنفيذ المشاريع الحكومية المتخصصة مع التزام بمعايير الجودة والاستدامة، باستخدام تقنيات حديثة في العظم والتشطيب.



إدارة الأملاك

توفر شركة البعد الحقيقي خدمة إدارة الأملاك التي تُقدم نهجًا شاملًا لإدارة العقارات، سواء كانت عقارات تجارية أو سكنية . بفضل فريق متخصص وخبرة تمتد لأكثر من ٢٠ عامًا في إدارة الممتلكات فضلًا عن الخدمات الأخرى التي تقدمها البعد الحقيقي- تسعى الشركة جاهدة على أن تلي احتياجات عملائها وتحقق أعلى معايير الجودة.

مع خدمة إدارة الأملاك من البعد الحقيقي، لن تكون مسؤولًا عن التفاصيل اليومية المتعلقة بالعقار، بل ستستمتع برؤية واضحة لعوائدك الاستثمارية وراحة تامة مع ضمان الحفاظ على قيمة أصولك على المدى البعيد.



توثيق العقود

توثيق عقود الإيجار وسيلة هامةً لحفظ حقوق أطراف العلاقة الإيجارية، وتجنب أي نزاعات قد تحدث مستقبلاً، حيث أنه بمثابة إثبات حجية عقد الإيجار الذي يُعتد به كمستند رسمي أمام الجهات الرسمية المختصة.

تقدم لكم البعد الحقيقي خدمة توثيق العقود الالكترونية حيث أن الشركة وسيط عقاري معتمد لدى شبكة إيجار ومنصة عقارية مرخصة من الهيئة العامة للعقار ومن المنصات العقارية ال ١٢ التي وقعت اتفاقية التكامل الرقمي مع شبكة إيجار



الصيانة والتشغيل

تتضمن خدمات الصيانة والتشغيل التي تقدمها شركة البعد الحقيقي .. تقديم حلول شاملة لإدارة المرافق، تشمل الصيانة الوقائية والطارئة للأنظمة الكهربائية، الميكانيكية، التكييف، والسباكة لضمان كفاءة الأداء. وتتولى فرقنا المتخصصة تشغيل الأنظمة الحيوية والمعدات، وصيانة المباني، تقديم خدمات النظافة والتعقيم، إدارة الطاقة، ومكافحة الآفات للقطاعات الحكومية والخاصة



التطوير العقاري

تُعد البعد الحقيقي من أهم الشركات المتخصصة في مجال التطوير العقاري في مدينة جدة، حيثُ تقدم خدمة مبتكرة وشاملة لتطوير المشروعات العقارية بجودة عالية ورؤية استراتيجية نحو المستقبل. ، مما جعلها قادرة على تحويل الأفكار إلى مشروعات واقعية تحقق أهداف العملاء وتواكب تطورات السوق العقاري السعودي بفضل خبرتها الواسعة.

تقوم خدمة التطوير العقاري في البعد الحقيقي على التخطيط المتكامل لكل مراحل المشروع، بدءً من دراسة جدوى الفكرة، مرورًا بتصميم وتنفيذ المشروع، وصولاً إلى تسويقه وإدارته. هذا النهج الشامل والمتكامل يضمن تحقيق التوازن بين الجودة والتكاليف، ويعزز القيمة الاستثمارية للعقارات على المدى الطويل.



التأجير

نحن في شركة البعد الحقيقي نقدم خدمات تأجير متكاملة تلي جميع احتياجاتك، سواء كنت تبحث عن تأجير شقق سكنية، فلل فاخرة، أو عقارات تجارية في. نمتلك الخبرة والمعرفة العميقة بالسوق السعودي لنوفر لك حلول تأجير مبتكرة ومرنة، تضمن سرعة التأجير، اختيار المستأجرين الأكفاء، وإدارة العقود بكل دقة واحترافية. مع دارة، عقارك في أيدي أمينة تضمن استقرارًا وربحية مستدامة.



متابعة المستأجرين

متابعة المستأجرين من الخدمات المميزة التي تقوم بها شركة البعد الحقيقي، حيث يحتاج أصحاب العقارات إلى هذه الخدمة لمتابعة المستأجر وتحصيل الإيجار منه، وتوفير الجهد والوقت على صاحب العقارات في المطالبة بالإيجار الشهري أو السنوي، لذلك تقوم الشركة عبر خبرتها وفريق العمل الخاص بها بـ خدمة متابعة المستأجرين، وهي إحدى الخدمات المميزة للشركة.



الاستثمار العقاري

تمتلك البعد الحقيقي خبرة متميزة في القطاع العقاري، مدعومة بفريق متخصص يضم نخبة من الخبراء والكوادر المؤهلة لتقديم أفضل خدمة استثمار عقاري تتناسب مع مختلف احتياجات العملاء. تعتمد الشركة على نهج متكامل يساعد المستثمرين على اتخاذ قرارات مدروسة مبنية على تحليلات دقيقة للسوق ومتطلبات المستثمرين.

لا تقتصر خدمة الاستثمار العقاري مع البعد الحقيقي على تحقيق الأرباح فقط، بل تسعى إلى بناء شراكة طويلة الأمد مع عملائها بفضل الشفافية والحلول المصممة خصيصًا لكل عميل، تضمن الشركة تجربة استثمارية سلسة وغنية بالفرص الواعدة لتحقيق النجاح.



شهاداتنا المعتمدة

تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة رخصة فال لممارسة
النشاط العقاري وذلك حسب البيانات أدناه:

18/01/2026	بتاريخ	1200047261	رخصة رقم
		شركة البعد الحقيقي	اسم المرخص
		فال للوساطة والتسويق	النشاط العقاري



هذه الوثيقة صادرة من النظام الإلكتروني ولا تحتاج إلى توقيع
وتعتبر هذه الرخصة سارية حتى تاريخ 18/01/2027



شهادة السجل التجاري

شركة البعد الحقيقي

الرقم الوطني الموحد: 7049899078

تاريخ الإصدار: 04/05/2025

نوع الكيان: شركة

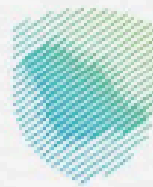
البيانات الأساسية للسجل التجاري



7049899078



100261172890895



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

TIN 3129843469 الرقم المميز
Certificate No. 100261172890895 رقم الشهادة
Certificate date 14/05/2026 تاريخ الشهادة

شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة بتاريخ 2026/06/01م

The Zakat, Tax and Customs Authority certifies that the taxpayer below is VAT registered on 01/06/2026 AD

Taxpayer Name	شركة البعد الحقيقي	اسم المكلف
VAT Registration Number	312984346900003	رقم التسجيل الضريبي
Effective Registration Date	2026/06/01	تاريخ نفاذ التسجيل
Taxpayer Address	جدة، حي الشاطئ، الزاهد البخاري، 23514	عنوان المكلف
CR National Number / License/ Contract / ID No.	7049899078	الرقم الموحد للسجل التجاري / الرخصة / العقد / الهوية
Tax Period	ربع سنوي-Quarterly	الفترة الضريبية
First Filing due date	2026/07/31	تاريخ استحقاق أول إقرار ضريبي

ملاحظة: كمكلفين مسجلين في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لكم تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائكم قبل تاريخ نفاذ التسجيل في الضريبة. و في حال تبين غير ذلك ستقوم هيئة الزكاة والضريبة و الجمارك بتنفيذ الغرامات المستحقة

Note: As a VAT registered taxpayer, you are not allowed to collect VAT from your customers prior to the effective date of the tax registration. If otherwise approved, The ZAKAT, Tax and Customs Authority will impose the applicable penalties.



zatca.gov.sa

19993

@zatca_sa



هذه الوثيقة مستخرجة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع
و لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة
www.zatca.gov.sa



رقم العضوية EJAR_63557377

تاريخها 25-03-2026

نهايتها 25-03-2027

شهادة عضوية

تشهد الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار "إيجار" بأن الوسيط العقاري:

شركة البعد الحقيقي

بسجل تجاري رقم 7049899078 والذي ينتهي بتاريخ 03-05-2026

وعنوانه 8760 الزاهد البخاري الشاطئ جدة 3208 23514

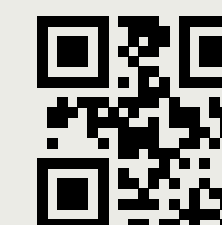
قد أتم متطلبات عضوية الشبكة بنجاح، وأصبح مصّرًا له بمزاولة نشاط التأجير العقاري حتى تاريخ

نهاية العضوية.



الهيئة العامة للمقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمت اصدار هذه الشهادة الكترونيا ولا يتطلب التوقيع عليها





شركة راما العصرية الدولية للتجارة
RAMA MODERN INTERNATIONAL COMPANY FOR TRADING



شركة عالم المثبتات المتميزة
Int. Fasteners world co.

شهادات الإنجاز

شهادة إنجاز أعمال صيانة وتشغيل
إلى من يمه الأمر

بهذا تشهد / شركة واحد لتنظيم المعارض والمؤتمرات بأن شركة البعد الحقيقي للعقارات والمقاولات قامت بتنفيذ أعمال الصيانة والتشغيل الخاصة بالموقع الواقع بمدينة جدة، والتي شملت:

- أعمال الصيانة الوقائية والدورية.
- صيانة الشبكات الكهربائية واللوحات.
- صيانة أنظمة السباكة والصرف.
- أعمال الإصلاحات المدنية.
- معالجة التشققات والترميمات.
- صيانة التشطيبات الداخلية والخارجية.
- أعمال النظافة الفنية والتجهيزات التشغيلية.

وقد تم تنفيذ الأعمال بكفاءة عالية وبما يتوافق مع المواصفات الفنية المعتمدة، وجرى تسليم الأعمال بعد استكمال جميع الملاحظات التشغيلية المطلوبة.

وقد صدرت هذه الشهادة بناءً على طلب الشركة دون تحمل الجهة المصدرة أي التزام أو مسؤولية تجاه الغير.

والله ولي التوفيق،،،

المدير العام



التاريخ: 2025/07/05م
الرقم المرجعي: 25/3

الموضوع: شهادة إنجاز وتنفيذ أعمال صيانة وترميم ومكافحة حشرات
إلى من يهمله الأمر،

تشهد آفاق الدولية للاستثمار بأن شركة البعد الحقيقي للعقارات والمقاولات قد قامت بتنفيذ وإنجاز أعمال الصيانة والترميم للمبنى الرئيسي التابع للشركة، بالإضافة إلى تنفيذ أعمال مكافحة الحشرات والنمل الأبيض، وذلك بموجب العقد المبرم بين الطرفين، حيث تم تنفيذ الأعمال وفق المعايير الفنية والمواصفات المعتمدة وبكفاءة عالية وقد شملت الأعمال المنفذة ما يلي

تنفيذ أعمال البناء وإعادة تأهيل ومعالجة الأجزاء المتضررة بالمبنى وفق الأصول الفنية المعتمدة تنفيذ أعمال اللياسة والمعالجات السطحية وتجهيز الأسطح بما يحقق جودة التشطيب المطلوبة تنفيذ وتمديد شبكة الكهرباء الخاصة بالمبنى، بما يشمل التمديدات الداخلية والتوصيلات وأعمال التشغيل النهائية

تنفيذ أعمال العزل باستخدام المواد المعتمدة والمناسبة لضمان الحماية من التسربات والعوامل المناخية المختلفة

تنفيذ أعمال مكافحة الحشرات والنمل الأبيض باستخدام المواد والوسائل المعتمدة، بما يحقق المعالجة الوقائية والعلاجية للموقع

الالتزام بتطبيق متطلبات وإجراءات السلامة والصحة المهنية خلال جميع مراحل التنفيذ ونشهد بأن الأعمال المشار إليها أعلاه قد تم تنفيذها وفقاً للمواصفات الفنية والمعايير المعتمدة، وضمن المدة الزمنية المحددة، ودون وجود ملاحظات جوهرية مؤثرة على الأعمال المنفذة، وذلك حسب ما ورد بمحضر الاستلام النهائي المؤرخ بتاريخ الاستلام

وقد أصدرت هذه الشهادة بناءً على طلب شركة البعد الحقيقي للعقارات والمقاولات للاستفادة منها في أغراضها النظامية والتجارية وإثبات خبراتها التنفيذية، دون أن يترتب على شركة آفاق الدولية للاستثمار أي التزام مالي أو قانوني أو تعاقدية تجاه الغير، وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

المدير العام

شركة آفاق الدولية للاستثمار



التاريخ: 2026/02/07م

الموافق: 1447/08/19هـ

المرجع: 13-77

شهادة انجاز إلى من يمه الأمر

تشهد / مجموعة فهد آل خفير الدولية للحجامة بأن شركة البعد الحقيقي للعقارات والمقاولات قد أتمت بنجاح تنفيذ الأعمال المتفق عليها بموجب العقد المبرم بين الطرفين، والمتعلقة بما يلي:

أعمال الإنشاءات الهيكلية.
التشطيبات المعمارية الداخلية والخارجية.
أعمال اللياسة والدهانات.
أعمال السباكة والكهرباء.
تركيب الأرضيات والسيراميك والبورسلان.
أعمال الجبس والديكورات النهائية.
تنسيق المواقع الخارجية.
وذلك لمشروع إنشاء وتشطيب عدد من الفلل السكنية بمدينة جدة.
بالإضافة إلى أعمال
مكافحة النمل الأبيض قبل وبعد الإنشاء.
مكافحة الحشرات الزاحفة والطائرة.
معالجة بؤر التكاثر.
أعمال الرش الوقائي والدوري.
استخدام المبيدات المعتمدة والمواد المصرح بها.
إعداد التقارير الفنية وخطط المتابعة.
تنفيذ برنامج الوقاية المستمر.

وقد نُفذت الأعمال وفق المعايير الفنية ومواصفات المعتمدة، وضمن البرنامج الزمني المحدد، مع تحقيق مستوى جودة مرتفع، ودون تسجيل ملاحظات جوهرية وفق محاضر الاستلام النهائي.
وبناءً عليه تم إصدار هذه الشهادة بناءً على طلب شركة البعد الحقيقي للعقارات والمقاولات، دون أن يترتب على الجهة المصدرة أي مسؤولية تجاه الغير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير



المدير العام

فهد مشيب الشمراني

التاريخ: ٢٥/٠٤/٢٥م

صادر: ت ح ٢٥٠١٤

الموضوع: شهادة إنجاز وتنفيذ أعمال إنشاء فلل سكنية وأعمال مكافحة الحشرات والنمل الأبيض بمدينة جدة

إلى من يهمه الأمر،

تشهد شركة تميز الحجاز للمقاولات بأن شركة البعد الحقيقي للعقارات والمقاولات قد أتمت بنجاح تنفيذ الأعمال المتفق عليها بموجب العقد المبرم بين الطرفين، والمتعلقة بأعمال إنشاء عدد من الفلل السكنية الخاصة بمدينة جدة، إضافة إلى تنفيذ أعمال مكافحة الحشرات والنمل الأبيض، وذلك وفق المخططات والمواصفات الفنية المعتمدة وجدول الكميات الخاصة بالمشروع.

وقد شملت الأعمال المنفذة ما يلي:

- ١- إنشاء فيلا سكنية خاصة بمساحة إجمالية قدرها ٨٦٧ م².
- ٢- إنشاء فيلا سكنية خاصة بمساحة إجمالية قدرها ٨١٦ م².
- ٣- إنشاء فيلا سكنية خاصة بمساحة إجمالية قدرها ١,٥٩٥ م².

تنفيذ أعمال مكافحة الحشرات والنمل الأبيض للمواقع محل التنفيذ باستخدام المواد والأنظمة المعتمدة، بما يشمل المعالجة الوقائية والعلاجية لحماية العناصر الإنشائية والمناطق المستهدفة.

وقد تم تنفيذ الأعمال وفقاً للمعايير الفنية والهندسية والمواصفات المعتمدة، وحسب المخططات التنفيذية وجدول الكميات الخاصة بالمشروع، مع الالتزام بمتطلبات الجودة والسلامة ومعايير التنفيذ المعمول بها، ودون وجود ملاحظات جوهرية مؤثرة على الأعمال المنفذة.

ونشهد بأن الأعمال قد أنجزت بالمستوى الفني المطلوب ووفق نطاق الأعمال المتفق عليه، وتم استلامها حسب الإجراءات المعتمدة.

وقد صدرت هذه الشهادة بناءً على طلب شركة البعد الحقيقي للعقارات والمقاولات للاستفادة منها في أغراضها النظامية والتجارية وإثبات خبراتها وسوابق أعمالها، دون أن يترتب على شركة تميز الحجاز للمقاولات أي التزام مالي أو قانوني أو تعاقدية تجاه الغير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

شركة تميز الحجاز للمقاولات



المدير العام

التاريخ: 2025/07/05م

الرقم المرجعي: 25/3

الموضوع: شهادة إنجاز وتنفيذ أعمال صيانة وترميم ومكافحة حشرات

إلى من يهمه الأمر،

تشهد شركة الاسطول الحديث للنقل بأن شركة البعد الحقيقي للعقارات والمقاولات قد قامت بتنفيذ وإنجاز أعمال الصيانة والترميم للمبنى الرئيسي التابع للشركة، بالإضافة إلى تنفيذ أعمال مكافحة الحشرات والنمل الأبيض، وذلك بموجب العقد المبرم بين الطرفين، حيث تم تنفيذ الأعمال وفق المعايير الفنية ومواصفات المعتمدة وبكفاءة عالية.

وقد شملت الأعمال المنفذة ما يلي:

تنفيذ أعمال البناء وإعادة تأهيل ومعالجة الأجزاء المتضررة بالمبنى وفق الأصول الفنية المعتمدة. تنفيذ أعمال اللياسة والمعالجات السطحية وتجهيز الأسطح بما يحقق جودة التشطيب المطلوبة. تنفيذ وتمديد شبكة الكهرباء الخاصة بالمبنى، بما يشمل التمديدات الداخلية والتوصيلات وأعمال التشغيل النهائية.

تنفيذ أعمال العزل باستخدام المواد المعتمدة والمناسبة لضمان الحماية من التسربات والعوامل المناخية المختلفة.

تنفيذ أعمال مكافحة الحشرات والنمل الأبيض باستخدام المواد والوسائل المعتمدة، بما يحقق المعالجة الوقائية والعلاجية للموقع.

الالتزام بتطبيق متطلبات وإجراءات السلامة والصحة المهنية خلال جميع مراحل التنفيذ. ونشهد بأن الأعمال المشار إليها أعلاه قد تم تنفيذها وفقاً للمواصفات الفنية والمعايير المعتمدة، وضمن المدة الزمنية المحددة، ودون وجود ملاحظات جوهرية مؤثرة على الأعمال المنفذة، وذلك حسب ما ورد بمحضر الاستلام النهائي المؤرخ بتاريخ الاستلام.

وقد أصدرت هذه الشهادة بناءً على طلب شركة البعد الحقيقي للعقارات والمقاولات للاستفادة منها في أغراضها النظامية والتجارية وإثبات خبراتها التنفيذية، دون أن يترتب على شركة آفاق الدولية للاستثمار أي التزام مالي أو قانوني أو تعاقدية تجاه الغير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

المدير العام

شركة الاسطول الحديث للنقل



التاريخ: 2025/05/02م

الرقم المرجعي: 3/34

الموضوع: شهادة إنجاز وتنفيذ أعمال صيانة وترميم وتركيب واجهات كلادينج

إلى من يهمله الأمر،

تشهد شركة الطرق الحديثة الصناعية بأن شركة البعد الحقيقي للعقارات والمقاولات قد قامت بتنفيذ وإنجاز الأعمال المسندة إليها بموجب الاتفاق المبرم بين الطرفين، والخاصة بأعمال إزالة الواجهات القائمة وتنفيذ أعمال الصيانة والترميم وتركيب واجهات كلادينج ألمنيوم مقاومة للحريق للمبنى الكائن بمدينة جدة، إضافة إلى تنفيذ أعمال مكافحة الحشرات والنمل الأبيض.

وقد تضمنت الأعمال المنفذة ما يلي:

إزالة الرخام والكسوات القائمة من الواجهة الخارجية للمبنى.

معالجة وتجهيز الأسطح والهيكل القائم بما يحقق الجاهزية الفنية لأعمال التركيب.

توريد وتركيب ألواح كلادينج ألمنيوم مقاومة للحريق وفق المواصفات الفنية والمعايير المعتمدة.

تنفيذ أعمال العزل والتثبيت باستخدام أنظمة تركيب هندسية وفنية مناسبة ومعتمدة.

تنفيذ أعمال الصيانة والترميم للهيكل الداعم، ومعالجة العيوب والتشطيبات النهائية للواجهة الخارجية.

تنفيذ أعمال مكافحة الحشرات والنمل الأبيض وفق الإجراءات والمعايير الفنية المتبعة.

ونشهد بأن الأعمال المشار إليها أعلاه قد تم تنفيذها بكفاءة ومهنية عالية، ووفق المواصفات الفنية المعتمدة، وخلال المدة الزمنية المحددة، وذلك دون وجود ملاحظات جوهرية مؤثرة، وفقاً لما ورد بمحضر الاستلام النهائي للأعمال.

وقد صدرت هذه الشهادة بناءً على طلب شركة البعد الحقيقي للعقارات والمقاولات للاستفادة منها فيما يخدم أغراضها النظامية والتجارية، دون أن يترتب على الجهة المصدرة لهذه الشهادة أي التزامات مالية أو قانونية أو تعاقدية تجاه الغير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

المدير العام

شركة الطرق الحديثة الصناعية



التاريخ: 2026/03/04م

الرقم المرجعي: 1/57

الموضوع: شهادة إنجاز وتنفيذ أعمال إنشاء فلل سكنية وأعمال مكافحة الحشرات والنمل الأبيض

بمدينة جدة

إلى من يهمله الأمر،

تشهد شركة رؤيا الإبداع للتطوير والاستثمار العقاري بأن شركة البعد الحقيقي للعقارات والمقاولات قد أتمت بنجاح تنفيذ الأعمال المتفق عليها بموجب العقد المبرم بين الطرفين، والمتعلقة بأعمال إنشاء عدد من الفلل السكنية الخاصة بمدينة جدة، إضافة إلى تنفيذ أعمال مكافحة الحشرات والنمل الأبيض، وذلك وفق المخططات والمواصفات الفنية المعتمدة وجداول الكميات الخاصة بالمشروع.

وقد شملت الأعمال المنفذة ما يلي:

إنشاء فيلا سكنية خاصة بمساحة إجمالية قدرها 867 م².إنشاء فيلا سكنية خاصة بمساحة إجمالية قدرها 816 م².إنشاء فيلا سكنية خاصة بمساحة إجمالية قدرها 1,595 م².

تنفيذ أعمال مكافحة الحشرات والنمل الأبيض للمواقع محل التنفيذ باستخدام المواد والأنظمة المعتمدة، بما يشمل المعالجة الوقائية والعلاجية لحماية العناصر الإنشائية والمناطق المستهدفة. وقد تم تنفيذ الأعمال وفقاً للمعايير الفنية والهندسية والمواصفات المعتمدة، وحسب المخططات التنفيذية وجداول الكميات الخاصة بالمشروع، مع الالتزام بمتطلبات الجودة والسلامة ومعايير التنفيذ المعمول بها، ودون وجود ملاحظات جوهرية مؤثرة على الأعمال المنفذة. ونشهد بأن الأعمال قد أنجزت بالمستوى الفني المطلوب ووفق نطاق الأعمال المتفق عليه، وتم استلامها حسب الإجراءات المعتمدة.

وقد صدرت هذه الشهادة بناءً على طلب شركة البعد الحقيقي للعقارات والمقاولات للاستفادة منها في أغراضها النظامية والتجارية وإثبات خبراتها وسوابق أعمالها، دون أن يترتب على شركة رؤيا الإبداع للتطوير والاستثمار العقاري أي التزام مالي أو قانوني أو تعاقدية تجاه الغير. وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

المدير العام

شركة رؤيا الإبداع للتطوير والاستثمار العقاري



شهادة إنجاز أعمال تصميم داخلي وديكور
إلى من يهمله الأمر

بهذا تشهد / شركة واحد لتنظيم المعارض والمؤتمرات بأن شركة البعد الحقيقي للعقارات والمقاولات قد أتمت تنفيذ أعمال التصميم الداخلي والديكور لمقر المشروع الواقع بمدينة الطائف، والتي شملت:

- إعداد التصاميم الداخلية التنفيذية.
- أعمال الجبس والأسقف المعلقة.
- تنفيذ الإضاءة المخفية والديكورية.
- تركيب الكسوات والزخارف الداخلية.
- تنفيذ الأرضيات والحوائط التجميلية.
- أعمال الدهانات واللمسات النهائية.

وقد جرى تنفيذ المشروع بجودة عالية وفق المخططات ومواصفات المعتمدة، مع الالتزام بالجدول الزمني المحدد. وأصدرت هذه الشهادة بناءً على طلب شركة البعد الحقيقي للعقارات والمقاولات دون أدنى مسؤولية تجاه الغير.

والله ولي التوفيق،،،

المدير العام



OGE.

التاريخ: 2025/05/02م

الرقم المرجعي: 3/34

الموضوع: شهادة إنجاز وتنفيذ أعمال صيانة وترميم وتركيب واجهات كلادينج

إلى من يهمه الأمر،

تشهد مصنع إعمار الحديثة للصناعة بأن شركة البعد الحقيقي للعقارات والمقاولات قد قامت بتنفيذ وإنجاز الأعمال المسندة إليها بموجب الاتفاق المبرم بين الطرفين، والخاصة بأعمال إزالة الواجهات القائمة وتنفيذ أعمال الصيانة والترميم وتركيب واجهات كلادينج ألمنيوم مقاومة للحريق للمبنى الكائن بمدينة جدة، إضافة إلى تنفيذ أعمال مكافحة الحشرات والنمل الأبيض.

وقد تضمنت الأعمال المنفذة ما يلي:

إزالة الرخام والكسوات القائمة من الواجهة الخارجية للمبنى.

معالجة وتجهيز الأسطح والهيكل القائم بما يحقق الجاهزية الفنية لأعمال التركيب.

توريد وتركيب ألواح كلادينج ألمنيوم مقاومة للحريق وفق المواصفات الفنية والمعايير المعتمدة.

تنفيذ أعمال العزل والتثبيت باستخدام أنظمة تركيب هندسية وفنية مناسبة ومعتمدة.

تنفيذ أعمال الصيانة والترميم للهيكل الداعم، ومعالجة العيوب والتشطيبات النهائية للواجهة الخارجية.

تنفيذ أعمال مكافحة الحشرات والنمل الأبيض وفق الإجراءات والمعايير الفنية المتبعة.

ونشهد بأن الأعمال المشار إليها أعلاه قد تم تنفيذها بكفاءة ومهنية عالية، ووفق المواصفات الفنية المعتمدة، وخلال المدة الزمنية المحددة، وذلك دون وجود ملاحظات جوهرية مؤثرة، وفقاً لما ورد

بمحضر الاستلام النهائي للأعمال.

وقد صدرت هذه الشهادة بناءً على طلب شركة البعد الحقيقي للعقارات والمقاولات للاستفادة منها فيما

يخدم أغراضها النظامية والتجارية، دون أن يترتب على الجهة المصدرة لهذه الشهادة أي التزامات

مالية أو قانونية أو تعاقدية تجاه الغير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،

المدير العام

مصنع إعمار



شركة البعد الحقيقي
للعقارات والمقاولات العامة



0548601541



0547640873



0505686539



7049899078



www.alboad.sa



info@alboad.sa



Jeddah, Saudi Arabia